

AKTİF AKADEMİ EĞİTİM MERKEZİ

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI SINAV SORULARI

24.12.2016 CUMARTESİ

İNŞAAT MUHASEBESİ

1- Aşağıdakilerden hangisi İhale Konusu İşlerde Kurumca Araştırma ve Resen Yapılacak İşlemlerden biridir?

CEVAP: İhaleli işlerde idarece, işverene ödemelerin döviz şeklinde yapılması durumunda, döviz tutarı, ödemenin yapıldığı tarihlerdeki Merkez Bankası'na belirlenen döviz satış kuru üzerinden Türk Lirasına çevrilerek işlem yapılır.

2- Aşağıdakilerden Hangisi Maddi duran varlıklar (arsa/arazi/bina/makine), stok gibi parasal olmayan varlıkların değerlemesinde kullanılan, finansal tablolara alınacak varlık ve yükümlülüklerin, gerçekleştiği tarihte ödenen veya ödenecek nakit ve nakit benzeri varlıklarla ölçülmesi işlemidir

CEVAP Tarihi Maliyet

3- Aşağıdakilerden hangisi genellikle bir işin veya işin bir kısmını gerçekleştirmek ya da işverenin sözleşmesindeki tüm yükümlülüklerini yerine getirmek amacıyla anlaşma imzalayarak üstlenen diğer yüklenicidir

CEVAP: Alt Yüklenici Taşeron

4- İnşaatın Başlama Tarihi : 13.05.2014

- İnşaatın Tamamlanma Tarihi : 30.09.2015

- İnşaatın Sınıfı : 4/A

- 2014 m2 Birim Maliyeti : 700.-TL

- 2015 m2 Birim Maliyeti : 750.-TL

- Betonarme Asgari İşçilik Oranı : % 9

- % 25 Eksiği : % 6,75

- Toplam m2 : 1.200 m2

- SGK'na Bildirilen İşçilik Tutarı : 32.150.-TL

Yukarıdaki verilere göre SGK'ya ödenmesi gereken ek prim tutarı ne kadardır?

Hesaplamalar:

- İnşaatın Maliyeti : 1.200 m2 x 700.-TL = 840.000.-TL

- SGK'na Bildirilecek İşçilik Tutarı : 840.000.-TL x % 6,75 = 56.700.TL

- SGK'ca Hesaplanan Fark : 56.700 - 32.150.-TL = 24.550.-TL

- SGK'ca Hesaplanan Prim Farkı : 24.550.-TL x % 34,5* = 8.470.-TL

5- 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre ihaleye katılanların ihalelerde, teklif edilen bedelin % kaçındann az olmamak üzere, geçici teminat yatırımları zorunludur.

CEVAP: %3

AKTİF AKADEMİ EĞİTİM MERKEZİ

6- İhale bedeli 7.000.0000 TL olan iş için ne kadar kesin teminat ödenmelidir.
CEVAP: 420.000

7- Aşağıdakilerden hangisi günlük olarak tutulan ve İnşaat içinde çalışılan mahal, yapılan inşa işleri, inşaata o gün gelen malzemeler, o gün işyerinde bulunan makineler. Gibi bilgilerin yazıldığı defterdir?
CEVAP: Sürveyan Defteri

8- Aşağıdakilerden hangisi 7/B seçeneğinde yer alan bir gider hesabı değildir.

CEVAP: Direkt İlk Madde Ve Malzeme Giderleri

HATIRLANAN SORULAR AŞAĞIDADIR. SİZDE HATIRLADIĞINIZ SORULARI aktif@aktifonline.net veya, <https://www.facebook.com/aktifakademi/> sayfasına yazarsanız. Soruları tamamlamış olacağız.

AKTİF AKADEMİ EĞİTİM