

1) Emlâk Vergisi Kanunu'na göre, aşağıdakilerden hangisi arazi vergisinden daimi olarak şarhlı muaftır?

- a) Belediyeye ait yolcu taşıma işlerine ait arazi
- b) Özel bütçeli idarelere il özel idarelerine, belediyelere, köy tüzel kişiliğine, kanunla kurulan üniversitelere ve Devlete ait araziler
- c) İl Özel İdaresine ait soğuk hava işletmesinin arzisi
- d) Türk Silahlı Kuvvetlerini (Jandarma Genel Komutanlığı dahil) güçlendirmek amacıyla kurulmuş vakıflara ait arazi
- e) Toplu Konut İdaresi Başkanlığına ait arazi ve arsalar

2) Emlâk Vergisi Kanunu'na göre Ahmet Bey 12.02.2012 tarihinde inşaatı sona eren bir binadan 15.06.2014 tarihinde 200.000 TL ye bir mesken satın almış söz konusu meskeni 15.12.2014 tarihinde kiraya vermiştir. Ahmet Bey in geçici mesken muaflığından yararlanacağı tutar ve süreyi hesaplayınız.

- a) 50.000 TL - 31.12.2017
- b) 50.000 TL - 31.12.2019
- c) 200.000 TL - 31.12.2019
- d) 150.000 TL - 31.12.2017
- e) 200.000 TL - 31.12.2017

3) 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu göre aşağıdakilerden hangisi tam mükellef olarak vergilendirilir?

- a) Almanya Büyükelçiliğinde çalışan kesintisiz olarak bir takvim yılında 11 ay Türkiye'de kalan Türk Vatandaşı Ahmet Bey
- b) Yabancı bir şirketin Türkiye'deki şantiyesinde çalışan bir takvim yılında 11 ay Türkiye'de kalan Alman vatandaşı Hans
- c) Almanya'da bir takvim yılında 11 ay kalan ve orada çalışan Türk Vatandaşı Ali Bey
- d) Türkiye 'de çalışan bir takvim yılında 4 ay Türkiye'de kalan İngiltere vatandaşı Edward
- e) Tedavi amacıyla 10 ay Türkiye de kalan Kral IV Henry

4) Ahmet Bey, 20.10.2008 yılında almış olduğu araziye, kendi imkânları ile 20.10.2014 tarihinde 20 adet parsel ayırmıştır. Ahmet Bey daha sonra bu parsellerin bir tanesini 20.12.2014 tarihinde satmıştır. Ahmet Beyin Gelir Vergisi Karşısında durumu ne olacaktır?

- a) Ticari Kazanç
- b) Değer Artış Kazancı
- c) Gayrimenkul Sermaye İradı
- d) Vergiye Tabi Değildir
- e) Menkul Sermaye İradı

5) 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu göre gayrimenkul sermaye iratlarında aşağıdakilerden hangisi indirilecek gider olarak kullanılamaz?

- a) Mal sahibi tarafından ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör, onarım giderleri
- b) Mal ve haklara müteallik sigorta giderleri
- c) Kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara sarf olunan borçların faizleri
- d) Mal sahibi tarafından kullanılan ihtiyaç kredisi için ödenen faizler
- e) Mal sahibi tarafından kendisi de kirada oturarak ödediği kiralalar

6) 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu göre gayrimenkul sermaye iratlarında aşağıdakilerden hangisi gider fazlalığı sayılmayan indirilecek giderdir?

- a) Mal sahibi tarafından ödenen aydınlatma, ısıtma, su ve asansör, onarım giderleri
- b) Mal ve haklara müteallik sigorta giderleri
- c) Kiraya verilen mal ve haklar dolayısıyla yapılan ve bunlara sarf olunan borçların faizleri
- d) Mal sahibi tarafından ödenen Bireysel emeklilik primleri
- e) Konut olarak kiraya verilen bir adet gayrimenkulün İktisap yılından itibaren beş yıl (her yıl % 5) süre ile iktisap bedelinin % 5'i

7) Bay Varyemez 2014 yılında sahip olduğu meskenini 13.300 TL bedel ile kiralamıştır. Kiranın tamamını aynı yıl tahsil etmiş 10.000 TL gerçek gider yaparak gerçek gider yöntemini seçmiştir. 2014 yılında hesaplanan vergiye tabi matrah aşağıdakilerden hangisidir. (2014 yılı istisna miktarı 3.300 TL)

- a) 7.500
- b) 2.480
- c) 10.000
- d) 13.300
- e) Beyan edilecek geliri yoktur

8) 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanuna göre gerçek kişilerin gayrimenkulleri kiralanması nedeniyle elde edilen kazanç türü aşağıdakilerden hangisidir?

- a) Değer Artış Kazancı
- b) Ticari Kazanç
- c) Menkul Sermaye İradı
- d) Gayrimenkul Sermaye İradı
- e) Arizi Kazanç

9) Bay (A) 13.11.2009 tarihinde 200.000 TL almış olduğu konutu 17.11.2014 tarihinde 400.000 TL satmıştır. Mükellef konutu aldığı anda 3.000 TL, satarken 5.000 TL komisyon ödemiştir. Mükellefin değer artış kazancı olarak beyan edeceği matrah ne kadar olacaktır. (Hesaplamalarda virgülden sonra 2 rakam dikkate alınacak istisna miktarı 9.700 TL)

- Ekim 2009 ÜFE 164,48
- Ekim 2014 ÜFE 242,28

- a) 91.890
- b) 200.000
- c) 150.000
- d) 193.000
- e) Beyan Edilecek Geliri Yoktur

10) Müteahhitlik işi ile uğraşan Bay (a) yapmış olduğu konutundan birisini damadına bedelsiz olarak satmıştır. Bu satış dolayısıyla elde edilen kazanç ve bedel aşağıdaki seçeneklerden hangisinde doğru olarak verilmiştir.

- a) Değer Artış Kazancı – Fatura Bedeli
- b) Ticari Kazanç – Rayiç Bedel
- c) Değer Artış Kazancı – Emsal Bedeli
- d) Değer Artış Kazancı – Rayiç Bedeli
- e) Ticari Kazanç – Emsal Bedel

11) Emlâk Vergisi Kanunu'na göre Ahmet Bey ve kardeşi 12.02.2012 tarihinde inşaatı sona eren bir binadan 15.06.2013 tarihinde tanesi 100.000 TL olan 3 adet daireyi müştereken almışlardır. Söz konusu meskenleri 15.12.2014 tarihinde kiraya vermiştir. Ahmet Bey in geçici mesken muaflığından yararlanacağı tutar ve süreyi hesaplayınız

- a) 75.000 TL - 31.12.2017
- b) 75.000 TL - 31.12.2018
- c) 37.500 TL - 31.12.2018
- d) 37.500 TL - 31.12.2017
- e) 100.000 TL – 31.12.2018

12) Emlâk Vergisi Kanunu'na göre beyanın süresinde yapılmaması halinde kesilecek cezalar ile ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- a) Mükellef VUK'nun pişmanlık hükümlerinden faydalanabilir.
- b) Mükellefler adına vergi idarece tarh edilir
- c) Vergi ziyayı cezası ile ikinci derece usulsüzlük cezası ayrı ayrı kesilir.
- d) Ceza kesilmez sadece gecikme zammı tahsil edilir
- e) Ceza ve gecikme zammı hesaplanmaz

13)193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu göre işletmelerin aktifinde kayıtlı olan gayrimenkullerin satılması nedeniyle elde edilen kazanç türü aşağıdakilerden hangisidir?

- a) Menkul Sermaye İradı
- b) Gayrimenkul Sermaye İradı
- c) Ticari Kazanç
- d) Diğer Kazanç ve İrat
- e) Ücret

14) 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu göre gayrimenkul sermaye iradının vergilendirilmesi ile ilgili olarak aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- a) Gelir muhtasar beyanname ile beyan edilir.
- b) İşyeri kiralalarında kira bedeli elden ödenemez
- c) Mesken kiralaları elden ödenemez
- d)Kira aynı(mal veya hizmet) olarak ödenmesi halinde hesaplama dahil edilmez
- e) Kira gelirleri tahsil edilmese dahi beyan edilmek zorundadır

15) Ali Bey sahibi olduğu işyerini berber olan oğluna işyeri açması için vermiş ve kira tahsil etmemiştir. Yapılacak vergisel işlemle ilgili aşağıdakilerden hangisi doğrudur?

- a) Emsal kira bedeli hesaplanmasına gerek yoktur
- b)Aralarında yapacakları sözleşme ile herhangi bir bedel üzerinden kira tahsil etmelidir
- c) İşyerinin en az emlak vergi değerinin %5 oranından kira hesaplanması gerekir.
- d) Rayiç bedel üzerinden kira hesaplanması gerekir
- e) Emsal kira bedeli tahsil edilmesi zorunlu olmayıp kira tahsil etmesi halinde beyan edilir

16) Ticari kazanç sahibi Bay Varyemez 2014 yılında sahip olduğu meskenini 13.300 TL bedel ile kiralamıştır. Kiranın tamamını aynı yıl tahsil etmiş götürü gider yöntemini seçmiştir. 2014 yılında hesaplanan vergiye tabi matrah aşağıdakilerden hangisidir. (2014 yılı istisna miktarı 3.300 TL)

- a) 10.000
- b) 9.975
- c) 13.300
- d) 7.500
- e) 13.300

17) Bay (A) 13.11.2009 tarihinde 100.000 TL almış olduğu konutu 11.09.2014 tarihinde 200.000 TL satmıştır. Mükellef konutu aldığı 3.000 TL, satarken 5.000 TL komisyon ödemiştir. Mükellefin değer artış kazancı olarak beyan edeceği matrah ne kadar olacaktır. (Hesaplamalarda virgülden sonra 2 rakam dikkate alınacak istisna miktarı 9.700 TL)
Ekim 2009 ÜFE 164,48
Ağustos 2014 ÜFE 238,04

- a) 56.300
- b) 66.000
- c) 90.300
- d) 35.950
- e) 100.000

18) 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanuna göre aşağıdakilerden hangisi tam mükellef olarak vergilendirilir?

- a) İş Merkezi ve Kanuni Merkezi Türkiye de olmayanlar
- b) İş Merkezi veya Kanuni Merkezi Türkiye de olanlar
- c) Türkiye de daimi temsilci bulunduranlar
- d) Türkiye de geçici işyeri açanlar
- e) Türkiye de sadece daimi temsilci bulunduranlar

19) 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanuna göre Şirketler aktiflerinde buldukları gayrimenkulleri kiralaması nedeniyle el ettikleri kazanç türü aşağıdakilerden hangisidir?

- a) Gayrimenkul Sermaye İradı
- b) Menkul Sermaye İradı
- c) Ticari Kazanç
- d) Değer Artış Kazancı
- e) Zirai Kazanç

20) 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu göre aşağıdakilerden hangisinde gayrimenkul sermaye iratlarında emsal kira bedeli hesaplanmaz?

- a) Boş kalan gayrimenkullerin bedelsiz olarak başkalarının ikametine bırakılması
- b) İşyerlerinin mal sahiplerinin usul, fûru veya kardeşlerinin ikametine tahsis edilmesi
- c) Mal sahibi ile birlikte 3.kişilerin de aynı evde veya dairede ikamet etmesi
- d) Genel bütçeye dahil daireler ve katma bütçeli idareler, il özel idareleri ve belediyeler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarıncaya yapılan kiralamalar
- e) Mal sahibinin kayınvalidesine yaptığı bedelsiz kiralamalarda

21) 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu göre gayrimenkul sermaye iratlarında emsal kira bedeli ile ilgili yanlıştır?

- a) Kiraya verilen mal ve hakların kira bedeli emsal bedelden düşük olamaz
- b) Binalarda tespit edilmiş kira mevcut değilse Vergi Usul Kanununa göre belirlenen vergi değerinin % 5'idir
- c) Diğer mal ve haklarda tespit edilmiş kira mevcut değilse Vergi Usul Kanununa göre belirlenen vergi değerinin % 10 dur.
- d) Tüzel kişilerce yapılan kiralamalarda emsal bedel hesaplanmaz
- e) Gayrimenkullerin sahipleri tarafından çocuklarına yapılan mesken kiralamalarda

22) 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu göre ticari işletmenin aktifine kayıtlı gayrimenkullerin elden çıkartılması nedeniyle elde edilen kazanç türü aşağıdakilerden hangisidir?

- a) Gayrimenkul Sermaye İradı
- b) Ticari Kazanç
- c) Değer Artış Kazancı
- d) Menkul Sermaye İradı
- e) Arizi Kazanç

23) 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanuna göre en az aktiflerinde 2 tam yıl buldukları taşınmazları satan kurumlar vergisi mükelleflerinin diğer istisna şartlarının sağlanması halinde satış kazancının ne kadarı kurumlar vergisine tabidir?

- a) % 75
- b) % 100
- c) % 25
- d) % 0
- e) % 50

24) 193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu göre aşağıdakilerden hangisi gelirin unsurlarından birisi değildir?

- a) Ticari Kazanç
- b) Serbest Meslek Kazancı
- c) Faiz Kazancı
- d) Ücret
- e) Zirai Kazanç

25) Bay (A) 13.11.2008 tarihinde 100.000 TL almış olduğu konutu 11.09.2013 tarihinde 200.000 TL satmıştır. Mükellefin değer artış kazancı olarak beyan edeceği matrah ne kadar olacaktır. (Hesaplamlarda virgülden sonra 2 rakam dikkate alınacak istisna miktarı 9.700 TL)

Ekim 2008 ÜFE 162,03
Ağustos 2013 ÜFE 216,65

- a) 56.300
- b) 66.000
- c) 90.300
- d) 150.000
- e) 200.000

1	E
2	A
3	A
4	D
5	D
6	D
7	B
8	E
9	E
10	E
11	A
12	B
13	C
14	B
15	C
16	B
17	D
18	B
19	C
20	D
21	D
22	B
23	C
24	C
25	A

AKTİF AKADEMİ

VERGİ MEVZUATI

DENEME SINAVI II

1	E
2	A
3	A
4	D
5	D
6	D
7	B
8	E
9	E
10	E
11	A
12	B
13	C
14	B
15	C
16	B
17	D
18	B
19	C
20	D
21	D
22	B
23	C
24	C
25	A